

# 为什么选择 Moelis 作为您的基金管理公司?

## 选择 MOELIS & CO 作为基金管理公司的益处：

### ■ 澳大利亚房地产行业的丰富经验

Moelis 创建了已有多年的合作经验的房地产和基础设施基金管理团队

### ■ 竞争优势

Moelis 管理和咨询平台将在主要投资能力方面，为该基金提供竞争优势：

- **交易途径** – 凭借广泛的知识 and 人际关系，提供其他潜在投资者不能轻易获得的“市场外”交易的途径
- **尽职调查专家** – 在资产、财务、法律和税务尽职调查领域具有不可匹及的经验
- **银行关系** – 凭借 Moelis 举债筹资、重组经验和人际关系，基金拥有强大的实力，以具有竞争力的定价和条件提供举债筹资机会

### ■ 新兴房地产基金管理公司

作为资产基金管理的新兴管理公司，已超越许多知名同行公司。除有望超出标准、与投资者利益一致、首创或高度集中的策略、无遗留问题以及投资者友好型认知外，他们还可以提供一些颇具吸引力的优势<sup>(1)</sup>

### ■ 稳固的政府关系/接触

Moelis 和州政府以及澳大利亚政府建立了稳固关系，且从创立以来就一直密切参与“重要投资者签证”计划的创建过程