

MOELIS 澳大利亚房地产签证基金

申请概况

简介

- 作为 Moelis 房地产签证基金 (Moelis Australia Property Visa Fund , 简称为“ 基金”) 的管理人 , Moelis 已准备好“ 客户激活工具包” (简称为“ CAP”) , 并已分发。CAP 中载有详细的说明 , 以指示客户如何申请成为本基金的投资者以及获得澳大利亚重要投资者签证 (简称为“ SIV”) 。本文档仅为概述。
- 整个过程分为三个阶段 :
 - I. 基金申购
 - II. 意向书 (简称为“ EOI”) / 州提名申请
 - III. SIV 申请
- 各阶段关键步骤和代理机构必须收集的文件总结如下。参考编号是指在 CAP 中的参考文件编号。
- 可选择聘请安永会计师事务所 (E&Y) 为移民代理机构 , 但不强制要求。如果您或您的客户不选择安永会计师事务所为移民代理机构 , 则请忽略此简介中提及的安永会计师事务所参考资料。

I. 基金申购

- 若要成为 Moelis 澳大利亚房地产签证基金的投资者 , 客户必须填写并签署
 - #F1 基金申购表
- 不需要任何其他文件 , 也不要求客户办理或签署任何银行文件。
- 签写完本表格后 , 请将其扫描并将副本通过电子邮件发送给 Moelis , 然后将原件以挂号信或快递的方式寄给 Moelis (请参看下面的详细联系信息) 。

II. 意向书申请/州提名

- 若要提交意向书和州提名请求，您的客户必须填写并签署 5 个表格：
 - #F2 - 安永会计师事务所委托书 (若使用安永会计师事务所为移民代理机构)
 - #F3 - 表格 956 — “提供移民协助的移民代理机构/豁免人员的建议”
 - #F4 - 意向书调查问卷
 - #F5 - 新南威尔士州提名表
 - #F6 - 新南威尔士州符合条件的投资声明 (包括 500 万澳元的证明)
- 意向书调查问卷 (#F4) 必须包括主要申请人的护照副本。
- 新南威尔士州符合条件的投资声明 (#F6) 必须附有澳大利亚银行的银行对账单或中国的银行的存款单或其他双方一致同意能表明至少 500 万澳元的证明。
- 安永会计师事务所收到委托书后，将向您寄回一份已填好的表格 956 (#F3)，等您签字。签署后，他们能够以您的名义采取行动。
- 签署完这些表格后，必须尽快将它们扫描并通过电子邮件发送至移民代理机构 (可参看下方的安永会计师事务所的详细联系信息)。随后以快递方式寄送纸质文件。

III. SIV 申请

- 若要提交 SIV 申请，您的客户必须填写并签署 4 - 5 个表格*
 - #F7 - 安永会计师事务所签证申请调查问卷
 - #F8 - “资金来源”的补充声明
 - #F9 - 表格 1139A — 资产和负债状况声明
 - #F10 - 表格 1412 — 确认、承诺及责任免除书
 - #F11 - 二期签证申请费用声明
- 可能还有其他表格也适用，具体情况取决于申请书中的其他家庭成员，例如，a：
 - *表格 47a，签证中包括 18 岁以上的受赡养亲属时使用 (CAP# (ix))
- 关于安永会计师事务所签证申请调查问卷 (#F7)，您的客户必须向该移民代理机构提供经公证的以下证明文件原件 (英文或有英文译本)。请在准备妥当后，尽

MOELIS & COMPANY

MOELIS 澳大利亚房地产签证基金

快将其扫描并通过电子邮件发送（可参看下方的安永会计师事务所的详细联系信息）。随后以快递方式寄送纸质文件：

- 表明教育和就业历史的当前履历（只有主要申请人需要此文件）
- 护照信息页和所有澳大利亚签证页和/或入境/出境章
- 居民身份证
- 2 张护照规格的近照
- 退伍证书（如果有）
- 至于配偶和/或家属，除以上所有文件外，还需要：
 - 每个孩子的出生证明，上需写有父母姓名
 - 所有年满 16 岁的申请人的当前履历
 - 结婚证书
 - 离婚证书（如果有）
 - 如果未结婚，但有事实关系，则提供简短总结，总结你们的关系，包括文件证明，证明你们共同生活 12 个月以上
- “资金来源”的补充声明 (#F8) 必须附有以下内容：
 - 附件 1：资产和负债状况声明 1139A (#F9)
 - 附件 2：信托账户的银行对账单副本
 - 附件 3：将投资资金转入信托账户之前存放资金的银行对账单副本
- 请在准备妥当后，尽快将其扫描并通过电子邮件发送（可参看下方的安永会计师事务所的详细联系信息）。随后以快递方式寄送纸质文件：
- 您的客户还必须完成 CAP 中列出的另外 2 件事：
 - 在中国进行身体检查，检查人员为政府认可的医生 (#x)
 - 从您客户所在地的公证处获得无刑事定罪记录的公证书 (#xi)
- 体检结果由医生在线提交。
- 必须将无刑事定罪记录的公证书原件寄送给移民代理机构（可参看下方的详细信息）。请在准备妥当后，尽快将其扫描并通过电子邮件发送。随后以快递方式寄送原件。

MOELIS & COMPANY
MOELIS 澳大利亚房地产签证基金

仅用于回寄基金申购表的详细联系信息：

▪ Moelis：

姓名： Enda Stankard
地址： Moelis Australia Asset Management
Level 27
Governor Philip Tower
1 Farrer Place
Sydney
NSW 2000
Australia
电子邮件：enda.stankard@moelis.com
电话： +61 2 8288 5530 (直线)
+61 2 8288 5599 (接待处)

回寄所有其他文件的详细联系信息：

▪ 安永会计师事务所：

电话： +61 2 9248 5288

电子邮件地址： 请在填完表格和准备好证明文件后，尽快扫描所有表格和证明文件并通过电子邮件发送其副本。Moelis188@au.ey.com

地址： 请在将所有表格和文件全部准备妥当后，将其快递至：
E&Y Tax Services Limited
22/F,
CITIC Tower,
1 Tim Mei Avenue,
Central,
Hong Kong
收件人： Esther Ng